

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 501

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 501 Kornbakken**

Kornbakken 25-33

4700 Næstved

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.849	22	1	22
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		1.849	22		22
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	836	11		
	3	1.013	11		
	4	-	-		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			6	1/5 del	1,2
Lejemålsoplysninger i alt		1.849	28,0		23,2

Matrikel nr. og tekst:	99 R,Næstved Markjorder
BBR-ejendomsnr.:	16879

Støtteart	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	22	1849	01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	22	1849		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	878,56
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.	9,73
Forhøjelse i %	1,12
Forhøjelse på årsbasis	18.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	16.997	25.000	17.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	47.293	45.000	49.000
109		Renovation	62.385	80.000	62.000
110		Forsikringer	23.132	21.000	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	37.575	36.000	36.000
		3. Målerpasning m.v.	7.584	7.000	11.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	87.000	121.000	87.000
		2. Dispositionsfond	13.526	19.000	14.000
		3. Arbejdskapital	3.828	5.000	4.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.680	14.000	14.000
		2. G-indskud	17.515	96.000	18.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	313.517	444.000	321.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	143.533	156.000	159.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	45.868	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	152.552	549.000	386.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-152.552	-549.000	-386.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	570	10.000	12.000
		2. Dækket af henlæggelser	-570	-10.000	-12.000
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	23.571	10.000	10.000
119	*	Diverse udgifter	3.291	12.000	14.000
119.9		Variable udgifter i alt	216.263	228.000	233.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	421.000	541.000	541.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	10.000	50.000	20.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	8.000	8.000	8.000
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	1.292.853	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.731.853	599.000	569.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.278.629	1.296.000	1.140.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdrag (kto.303.1) 1.270.350 2. Renter 292.881 3. Administrationsbidrag 113.445 4. - Heraf dækket ved løb. off. tilskud -153.926 5. - Ydelsestøtte fra dispositionsfonden -369.033	1.153.717	352.000	1.929.000
129		Tab ved lejeledighed: 1. Tab ved lejeledighed -1.142 2. - Dækket af dispositionsfond 1.142	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger -397 2. - Dækket af tidl. henlæggelser 397		0	0
131		Andre renter: 1. Renter af gæld til boligorganisationen. 0 2. Kursregulering 274.216 3. Diverse renter 116.842	391.059	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	305.048	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.849.823	352.000	1.967.000
139		Udgifter i alt	4.128.453	1.648.000	3.107.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.615.426	1.602.000	1.651.000
		7. Garager/carporte	10.800	11.000	11.000
202	*	Renter	278.154	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	600	0	0
		6. Overført fra samlet resultat	34.647	35.000	26.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	1.939.627	1.648.000	1.688.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	1.920.000	0	1.419.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	222.694	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	2.142.694	0	1.419.000
209		Indtægter i alt	4.082.321	1.648.000	3.107.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	46.132	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	4.128.453	1.648.000	3.107.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 21.400.000	607.860	607.860
		2. Heraf grundværdi kr. 2.159.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	607.860	607.860
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.487.062	51.759.587
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	468.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	49.562.922	52.367.447
		Omsætningsaktiver		
305	*	Tilgodehavender		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 328.652		171.768
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 21.299 65.317		66.742
		7. Forudbetalte udgifter 802	394.770	8.578
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	3.972.793	3.633.470
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.367.564	3.880.558
310		Aktiver i alt	53.930.486	56.248.005

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.370.877	2.376.646
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	706.331	696.900
405	*	Tab ved fraflytning	25.917	17.520
406	*	Andre henlæggelser	292.853	39.852
406.9		Henlæggelser i alt	3.395.978	3.130.918
407	*	Opsamlet resultat +/-	28.334	109.113
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.424.312	3.240.032
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
409		Beboerindskud	18.046	18.040
411		Afskrivningskonto for ejendommen	589.814	589.820
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	607.860	607.860
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	48.487.062	37.082.412
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	404.029	403.815
415		Driftsstøttelån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	468.000	0
417		Langfristet gæld i alt	49.966.951	38.094.088
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	334.049	189.329
421	*	Skyldige omkostninger	198.339	44.442
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.834	6.541
424		Banklån	0	14.673.575
426		Kortfristet gæld i alt	539.222	14.913.887
430		Passiver i alt	53.930.486	56.248.006

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	0	8.000	0
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	16.997	17.000	17.000
	Nettokapitaludgifter i alt	16.997	25.000	17.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	23 lejemålsenheder á kr. 3.750	87.000	121.000	87.000
	1.2 Dispositionsfond			
	23 lejemålsenheder á kr. 583	13.526	19.000	14.000
	1.3 Arbejdskapital			
	23 lejemålsenheder á kr. 165	3.828	5.000	4.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	104.354	145.000	105.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	105.774	111.000	114.000
	2. Trappevask inkl. rengøringsmidler	31.502	36.000	38.000
	3. Drift af ejendomskontor	6.258	9.000	7.000
	Renholdelse i alt	143.533	156.000	159.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0	50.000	50.000
	2. Bygning, klimaskærm	28.137	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.500	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	4.399	0	0
	6. Materiel	832	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	45.868	50.000	50.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	98.124	39.500	44.500
	2. Bygning, klimaskærm	6.196	225.500	25.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.849	161.500	186.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	1.165	10.000	10.000
	5. Bygning, tekniske installationer	24.643	103.500	111.500
	6. Materiel	4.575	9.000	9.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	152.552	549.000	386.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	3.291	5.000	4.000
	2. Beboeraktiviteter	0	2.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	2.000	2.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	3.000	3.000
	Diverse udgifter i alt	3.291	12.000	14.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Computer tillidsmand	56	0	0
	1. Låneydelse 2021	172.176		
	1. Opgørelse helhedsplan	132.816		
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	305.048	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	3.938	0	0
	2. Kursregulering ovf. til henlæggelser	274.216	0	0
	Renter i alt	278.154	0	0

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte			
	3. Huslejesikring	0	0	550.000
	4. Driftssikring	0	0	869.000
	6. Støtte dispositionsfonden	1.920.000	0	0
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	1.920.000	0	1.419.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Diverse afsætninger	58	0	0
	1. Reg. indskud	6	0	0
	1. Forsikringer	2.058		
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	220.572	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	222.694	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Helhedsplan - RD		
	Saldo primo	20.161.079	0
	Nyt lån	0	20.320.000
	Årets afdrag	-688.087	-158.921
	Saldo ultimo	19.472.992	20.161.079
	Helhedsplan - RD		
	Saldo primo	14.604.952	0
	Nyt lån	0	14.698.000
	Årets afdrag	-405.969	-93.048
	Saldo ultimo	14.198.983	14.604.952
	Tillægsarbejder - RD		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	6.925.000	0
	Årets afdrag	-37.707	0
	Saldo ultimo	6.887.293	0
	Tillægsarbejder - RD		
	Saldo primo	0	0
	Nyt lån	5.750.000	0
	Årets afdrag	-24.725	0
	Saldo ultimo	5.725.275	0
	Tag og vinduer, RD		
	Saldo primo	2.316.381	2.430.000
	Afdrag	-113.861	-113.619
	Saldo primo	2.202.520	2.316.381
	Helhedsplan mellemregning		
	Saldo primo	3.600	554.666
	Afgang	-3.600	-551.066
	Saldo ultimo	0	3.600
	Helhedsplan byggekredit		
	Saldo primo	14.673.575	28.944.097
	Afgang	-14.673.575	-14.270.522
	Saldo ultimo	0	14.673.575
	Forbedringsarbejder i alt	48.487.062	51.759.587

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	143.532	46.128
	3. Varmeregnskab	185.120	125.640
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	328.652	171.768

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	2.376.646	3.603.752
	Henlagt i året	421.000	541.000
	Forbrugt i året	-152.552	-1.768.106
	Kursregulering	-274.216	0
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.370.877	2.376.646
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	696.900	646.900
	Henlagt i året	10.000	50.000
	Forbrugt i året	-570	0
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	706.331	696.900
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	17.520	14.292
	Henlagt i året	8.000	2.000
	Forbrugt i året	397	1.229
	Tab ved fraflytning i alt	25.917	17.520
406	Andre henlæggelser		
	Reguleringskonto - helhedsplan	292.853	39.852
	Andre henlæggelser i alt	292.853	39.852
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	109.113	109.542
	Årets underskud (konto 210)	-46.132	0
	Årets overskud (konto 140)	0	65.315
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-34.647	-65.744
	Resultatkonto i alt	28.334	109.113
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	188.724	118.462
	Vandregnskab	145.325	70.867
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	334.049	189.329

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	26.638	37.145
	2. Afsatte feriepenge	4.090	3.870
	4. Skyldige kreditorer	88.861	3.427
	6. Skyldige omkostninger - byggesager	78.750	0
	Skyldige omkostninger i alt	198.339	44.442
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	6.834	6.541
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	6.834	6.541

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 501 Kornbakken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Eva Ann Justesen

Camilla Hanprachan Rasmussen

Celena Kaas Spandet

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 23. maj 2023

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Rasmussen

Underskriver

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-03 12:18:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 480AI-07K6B-YKOEY-I5IVH-ICL6B-WF3CS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>